



© www.StudentenkamersAntwerpen.com

Nr.	Criteria	Studentenkamers vergelijken in Antwerpen :		
		Adres 1 :	Adres 2 :	
		Marcel Auburtinlaan 37		
		2600 Antwerpen (Berchem)		
<b>Prijs</b>				
1	Huurprijs per maand	€ 320	€	
2	Waarborgprijs	€ 720 (2 maanden)	€	
3	Kosten voor water			
4	Kosten voor electriciteit			
5	Kosten voor internet (kabel)	€ 40 / lopende maand		
6	Afvalzakken			
7	Schoonmaak gemeenschappelijke plaatsen			
8	Andere extra kosten (doucheverbruik, ...)	Neen		
<b>Afmetingen (wettelijk minimum = 16 m²)</b>				
9	Studentenkamer 1 (Park kant)	17,48 m²	m x	m =
10	Studentenkamer 2 (Tuinkant)	16,72 m²	m x	m =
11	Studentenkamer 3 (Tuinkant met terras)	22,76 m²	m x	m =
12	Wettelijke minimum hoogte : 2m40	2m80	m	
<b>Lokatie</b>				
13	Afstand t.o.v. treinstation Berchem	1,4 km	km	
14	Afstand t.o.v. tramhalte (Grote Steenweg)	0,6 km	km	
15	Afstand t.o.v. bushalte	0,2 km	km	
16	Afstand t.o.v. school / stageplaats	km	km	
17	Afstand tot supermarkt	0,6 km	km	
18	Afstand tot bankautomaat	0,5 km	km	
19	Afstand tot frituur	0,1 km	km	
20	Afstand tot warme bakker	0,3 km	km	
21	Afstand tot wassalon	1,0 km	km	
22	Afstand tot park of bos	nihil	km	
<b>Veiligheid</b>				
23	Veilige buurt + type ?	Ja, residentieel		
24	Studentenhuis met beveiligde voordeur	Ja		
25	Studentenkamer met beveiligde kamerdeur	Ja		
26	Afgesloten ruime fietsenstalling	Ja		
27	Blusapparaat op de kamers	Ja		
28	Rookdetectors	Ja		
29	Branddekens	Ja		
30	Noodverlichting in electriciteitskamer	Ja		
31	Veiligheidssteunen in badkamer	Ja		
32	Allergie-vrije verf	Ja		
<b>Interieur</b>				
33	Gemeubelde kamer (bed, tafel, stoel & kast)	Ja		
34	Keuken met koelkast, gasfornuis, oven, micro & grill.	Ja		
35	Bad	Ja		
36	Douche	Ja		
37	WC	Ja		
38	Kabel TV-aansluiting	Ja		
39	Aantal beveiligde stopcontacten per kamer ?	4		
40	Type verwarming	Centrale verwarming met thermostaat radiatorkranen		
41	Voldoende daglicht	Ja		
42	Privé kast in de badkamer	Ja		
43	Voorbevestigde haken in de muren	Ja		
44	Gordijnen	Ja		
45	Rolluiken	Ja		
<b>Comfort</b>				
46	Eén intelligente veiligheidssleutel voor meerdere deuren	Ja		
47	Parkeerprobleem	Neen		
48	Parkeermeters	Neen		
49	Verkeersdrukte in de straat	Weinig		
50	Superisolerend glas 1,1 K-waarde (Watt/m²/K)	Ja		
51	Vuilafstondende vensterglas	Ja		
52	Loodvrije raamkozijnen	Ja		
53	Burenlawaai	Nihil		
54	Keuken materiaal (PTFE-vrije pannen, borden, bestek ...)	Ja		
55	Rookvrij	Ja		
56	Gratis tijdschriften om te lezen	Ja		
57	Externe plaats voor afval = geen geurhinder !	Ja		
<b>Motivatie methodes</b>				
58	Beloning voor huurders die nieuwe huurders aanbrenen	Ja		
59	Beloning voor correcte huurders	Ja		
<b>Info &amp; communicatie = bereikbaarheid</b>				
60	EPC-keuring	Ja, met goede score (204 : groene zone)		
61	Contract online ter inzage	Ja		
62	Referenties	Ja		
63	Telefoon	+32 473 98 98 87		
64	E-mail	nico.habraken@telenet.be		
65	URL	www.StudentenkamersAntwerpen.com		

[www.StudentenkamersAntwerpen.com](http://www.StudentenkamersAntwerpen.com)